

La costruzione del nuovo Punto Vendita marino presso il porto di Cetraro (CS)

L'importanza di una buona progettazione

L'area durante i lavori di costruzione

di Massimiliano Berardi

Nella primavera di quest'anno api si è aggiudicata una gara pubblica per l'assegnazione di un'area in concessione, sul Molo Martello del porto di Cetraro, dedicata alla realizzazione di un Punto Vendita marino. Tempi di realizzazione: 3 mesi dall'assegnazione dell'area, avvenuta il 2 maggio. Tra l'altro, con l'estate alle porte, era desiderio di tutti noi aprire il nuovo punto di rifornimento quanto prima.



Trascorsi quei 30 secondi iniziali da brivido, per la bella notizia relativa all'assegnazione dell'area, ci siamo detti: "Bene, è ora di partire perché siamo già in ritardo!". Dovevamo elaborare la progettazione esecutiva... appaltare... costruire... collaudare, tutto in tempi da record e con un'opera fuori dei nostri standard: l'eccezionalità è che si trattava di una costruzione praticamente dentro l'acqua!

La prima cosa in assoluto che abbiamo fatto è stata una pianificazione di dettaglio per definire ogni azione da compiere fino all'apertura del Punto Vendita e in che momento dovesse avvenire. La seconda cosa in termini di importanza che è stata fatta è la definizione delle potenziali criticità e dei momenti di controllo sulla progettazione esecutiva da lanciare in gara d'appalto. Non sarebbe stato pensabile avere delle varianti in corso d'opera che avessero impattato sui tempi e sui costi di realizzazione dell'opera.



Un particolare durante la fase di posa delle vasche

Progettare bene, arrivando al giusto grado di dettaglio che serve a chi costruisce e disciplinando ogni singola lavorazione che caratterizza il cantiere, fa la differenza sulla gestione del cantiere: **tutto quello che non viene pensato e regolamentato prima nella progettazione può comportare dei rallentamenti di cantiere e scelte non ottimali sulle lavorazioni. Per questo motivo la progettazione subisce numerose revisioni con affinamenti successivi, entrando in un grado di dettaglio sempre maggiore sulle singole lavorazioni.**

Nel caso specifico, la particolarità tecnica del Punto Vendita è stata la realizzazione dei cassoni in cemento armato per l'installazione al loro interno dei serbatoi di stoccaggio,

La costruzione del nuovo Punto Vendita marino presso il porto di Cetraro (CS)

NUOVI
IMPIANTI

consapevoli di trovare acqua nello scavo già a partire da un metro di profondità dal livello della banchina e di dover scendere 3,5 metri di profondità. Dimensione del cassone mt. 3,2 x 9,40 alto mt. 3,5, peso 70 tonnellate circa. Sono state studiate 2 potenziali soluzioni tecniche e mandate in gara per valutare quella che sarebbe risultata più economica



sulla base delle capacità organizzative dei vari appaltatori invitati. Alla fine si è scelto di gettare fuori terra i cassoni e calarli nello scavo con una gru da 500 tonnellate, con sbraccio fino a 150 mt.

Il Punto Vendita finito

Morale della favola, grazie al lavoro di tutti gli attori, i colleghi commerciali, la Direzione Acquisti, la direzione lavori, la ditta costruttrice, **siamo riusciti a costruire e collaudare l'impianto in 2 mesi aprendo alle vendite il giorno 4 agosto.**

Oggi a distanza di qualche mese e privi dell'emozione del momento, possiamo affermare che sicuramente la **componente fondamentale che ci ha permesso di raggiungere con successo quanto ci eravamo prefissati è stata la bontà della progettazione, che ci ha consentito di non farci sfuggire particolari rilevanti nella esecuzione delle opere e di pianificare "step by step" le singole fasi costruttive.**

"Chi ben comincia è a metà dell'opera..." recita un noto proverbio, ossia con una progettazione bene fatta tutto non può che procedere a gonfie vele!